

Plzeň – Borská pole

Investiční příležitost

2017



ARTIGA
REALESTATE

Artiga REIM s.r.o.
Terronská 49
Praha 6, 160 00
Czech Republic

Popis

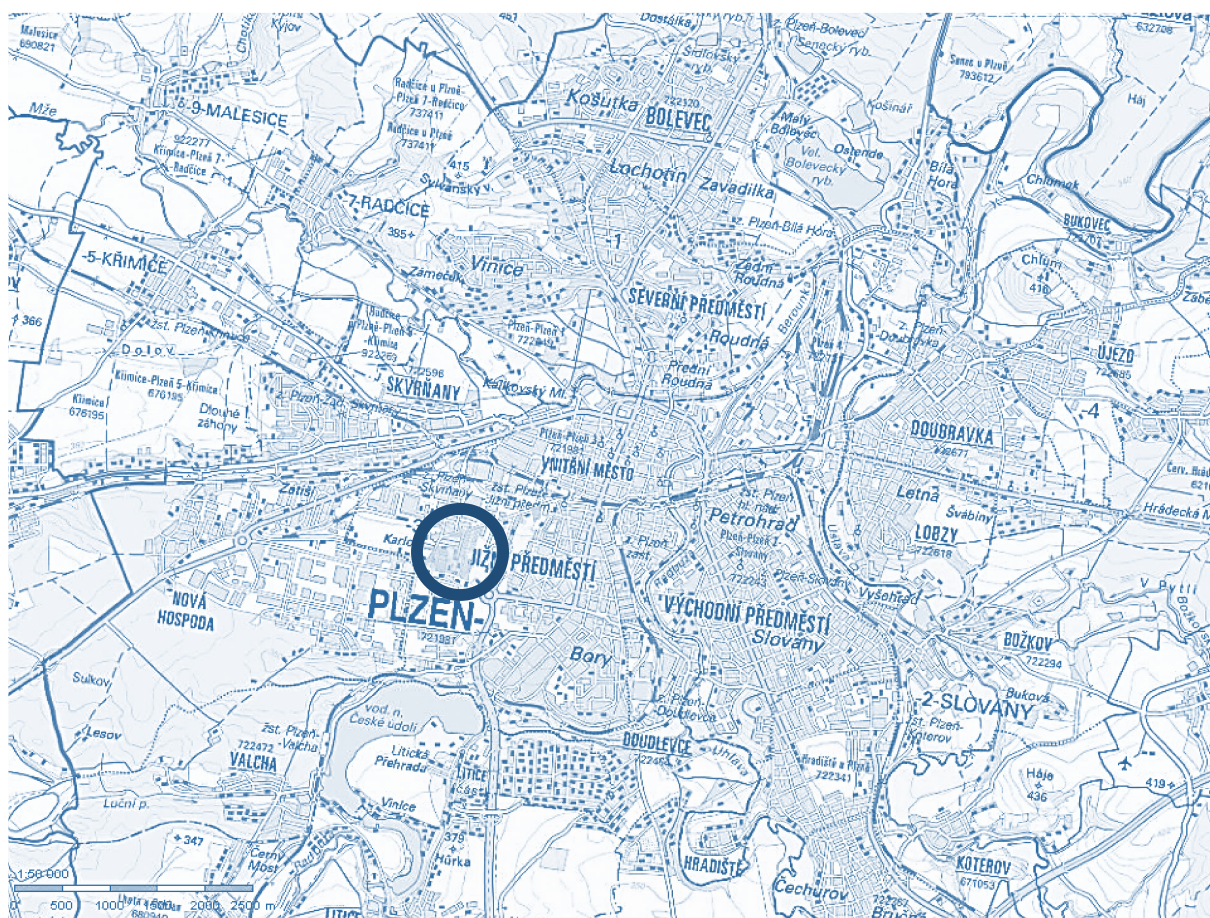
Jedná se o možnost koupě pozemku v jihozápadní části města Plzeň, v průmyslové zóně – obchodní lokalitě zvané Borská pole. Jde se celkem o jedenáct pozemků, které lze kombinovat podle vašich potřeb.

Plzeňský kraj a Plzeň

Plzeňský kraj se rozprostírá na jihozápadě České republiky a zaujímá strategicky významnou polohu ve spojení východ-západ Evropy. Největší význam na území kraje má silniční doprava. Dopravní síť v regionu má výrazné radiální uspořádání a město Plzeň je významným dopravním uzlem.

V současnosti je Plzeň čtvrtým největším městem v Česku. Žije zde 169 000 obyvatel, což je více než 30% obyvatelstva Plzeňského kraje. V Plzeňském kraji působí tři vysoké školy, Západočeská univerzita, Lékařská fakulta Univerzity Karlovy v Praze a Metropolitní univerzita.

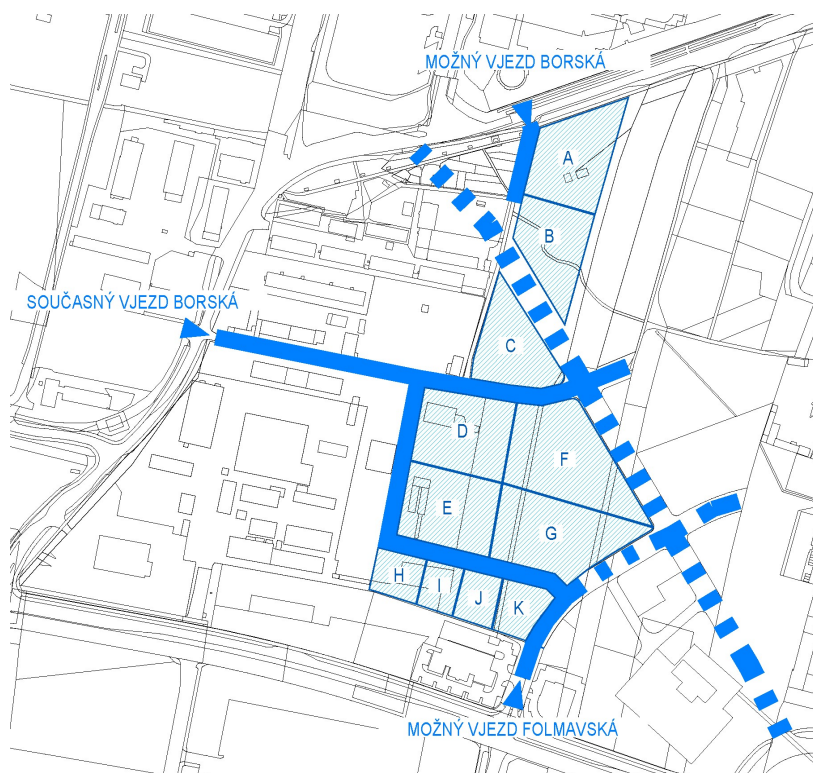
Mezi nejvýznamnější průmyslová odvětví zastoupená v Plzeňském kraji patří strojírenství, potravinářství, průmysl stavebních hmot a keramiky, výroba a distribuce energií a hutnictví. Společnosti s účastí zahraničního kapitálu představují cca 3,4% podíl na celkovém počtu průmyslových podniků v kraji, tato hodnota dvojnásobně převyšuje celorepublikový průměr.



Celkový popis

Celé území je z jihu ohraničeno zástavbou u ulice Folmavská a ze severu ulicí Borská. Ze západu pak území přiléhá ke skladovacímu a výrobnímu areálu a z východu pak ke v současné době nevyužívaným pozemkům. Pozemky mají celkovou plochu 53 600 m². Jsou 100% vlastněné uzavřeným investičním fondem FocusInvest. V územním plánu jsou navrženy nové městské komunikace, které celé území propojí a zatraktivní tak tuto lokalitu. V návaznosti na to jsou navrženy i nové komunikace pro zpřístupnění samotných pozemků. Pozemky je možné po různých dílech kombinovat dle vašich potřeb.

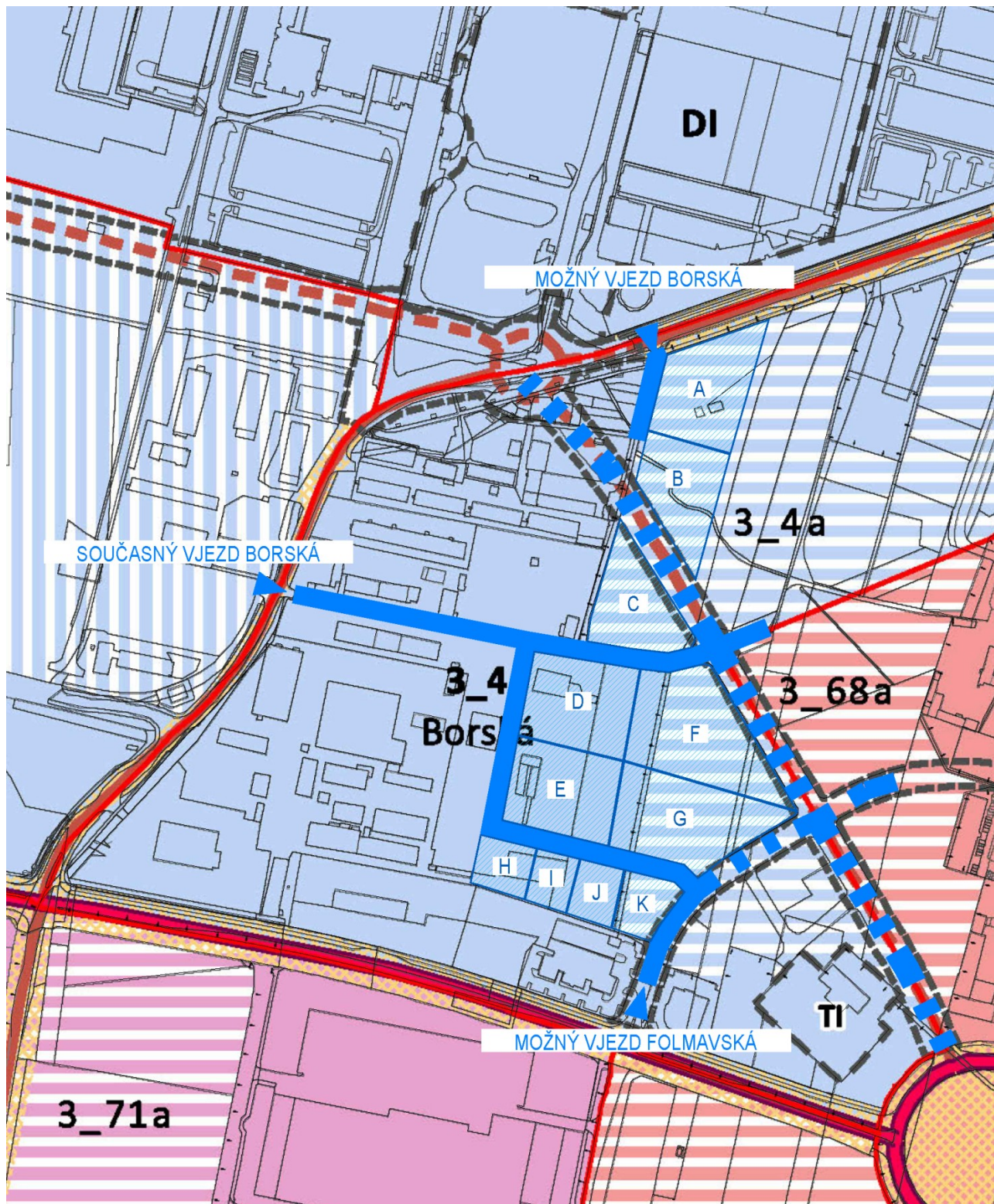
Část	Plocha [m ²]	Současné využití	Možné využití dle UP
A	6 300	Zahrady	Výroba a skladování
B	5 100	Zahrady	Výroba a skladování
C	5 100	Zahrady	Výroba a skladování
D	6 400	Zahrady, sklady	Výroba a skladování
E	6 300	Zahrady, sklady	Výroba a skladování
F	9 100	Zahrady	Výroba a skladování
G	7 900	Zahrady	Výroba a skladování
H	1 900	Zahrady, sklady	Výroba a skladování
I	1 600	Zahrady, sklady	Výroba a skladování
J	1 800	Zahrady, sklady	Výroba a skladování
K	2 100	Zahrady	Výroba a skladování
Celkem	53 600		



Ortofoto



Územní plán



Další postup a kontakty

V případě zájmu o další informace, prohlídku či osobní schůzku, obraťte se prosím na osoby uvedené níže.

Exkluzivní agent:

Artiga REIM s.r.o.
Terronská 49
160 00 Praha 6

Otakar Langer MRICS
Tel: +420 602 282 852
Mail: otakar.langer@artiga.cz

Majitel:

AP Trust a.s.
Brojova 2113/16
326 00 Plzeň

Michal Bíman
Tel: +420 378 121 301
Mail: michal.biman@aptrust.cz

Veškeré údaje uvedené v tomto shrnutí mají pouze informativní charakter.